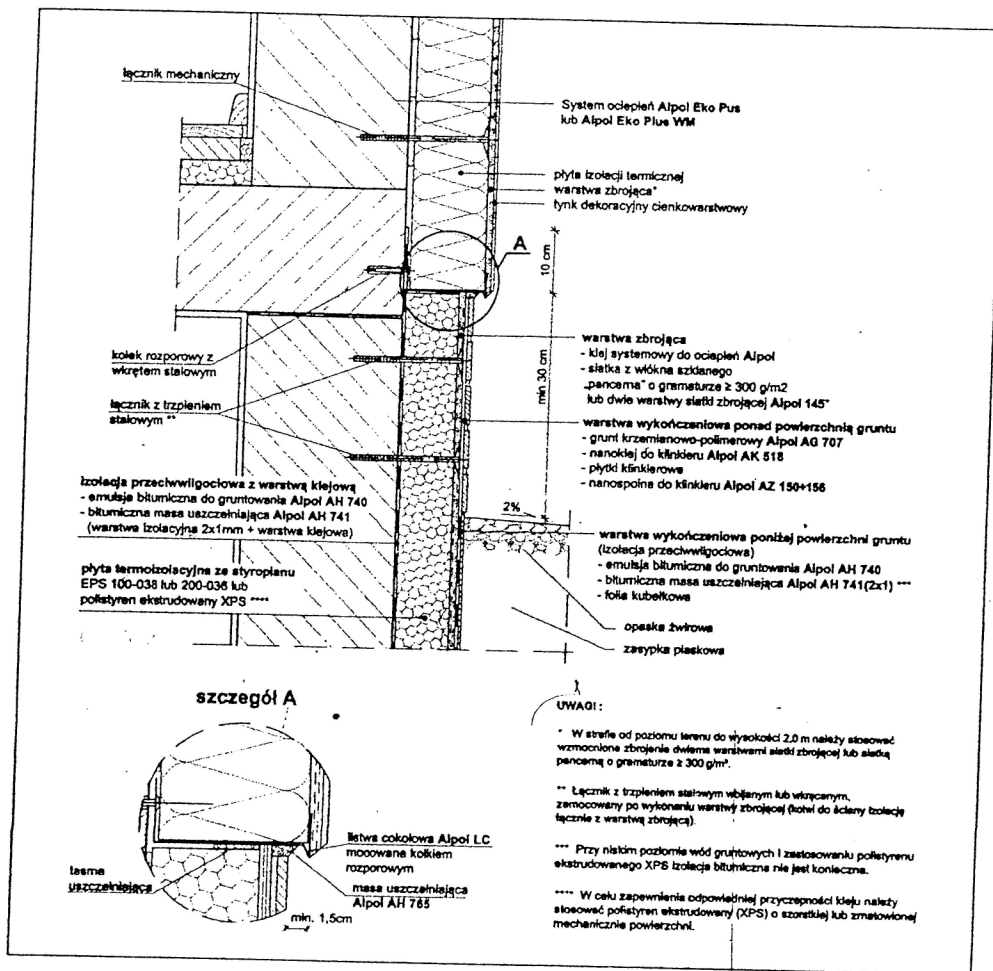


STREFA COKŁOWA W BEZSPOINOWYCH SYSTEMACH OCIEPLEŃ



Cokoł jest jedną z najbardziej narażonych na uszkodzenia stref budynku, dlatego na jego prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie należy zwracać szczególną uwagę. Zastosowane rozwiązanie powinno zapewniać odpowiednią izolację termiczną ściany, gwarantować wysoką szczelność na wodę opadową i odporność na uszkodzenia mechaniczne. W przypadku stosowania popularnej obecnie metody budowy ścian dwuwarstwowych z ociepleniem wykonanym w technologii bso (bezspoiny system ociepleń), prawidłowe rozwiązanie strefy cokołowej jest szczególnie trudne, ze względu na niewielką grubość stosowanych warstw zabezpieczających materiał izolacji przed czynnikami zewnętrznymi. W połączeniu z niską częstością wykonania i oszczędnością, objawiającą się celowym pomijaniem przez

wykonawców i inwestorów niezbędnych elementów systemu, powoduje to wiele problemów, objawiających się na przykład zawilgoceniem fragmentów całej powierzchni cokołów, odbarwieniami na powierzchni lub wręcz pękaniem i odpadaniem warstw wykończeniowych.

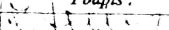
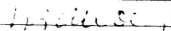
Aby zapewnić właściwą jakość strefy cokoła budynku ocieplonego w technologii BSO, należy: strzeżać kilku podstawowych zasad:

wokół budynku powinna być wykonana opaska rowa lub betonowa ze spadkiem minimum 2‰.

wysokość strefy cokołowej powinna wynosić minimum 30 cm, a w przypadku zastosowania w budynku opaski betonowej dobrze jest zwiększyć powyżej 50 cm, najkorzystniejszym pod względem technicznym rozwiązaniem, jest cofnięcie strefy cokołowej względem lica ściany o minimum 1,5 m i wyprofilowanie okapnika, warstwa elewacyjna strefy cokołowej i do wysokości 2 m nad poziom terenu, powinna być dodatkowo wzmocniona mechanicznie np. poprzez zastosowanie dodatkowej siatki zbrojącej, w strefie cokołowej należy stosować warstwę wykończeniową o wysokiej hydrofobowości np. tynki mozaikowe lub płytki klinkierowe przyklejone i spoinowane przy użyciu elastycznych klejów spoin odpornych na wykwity wapienne, w strefie poniżej powierzchni gruntu powinna być wykonana szczelna izolacja przeciwwilgociowa, a w przypadku

wysokiego poziomu wód gruntowych izolacja wodochronna, wszelkie połączenia elementów w obrębie strefy cokołowej, powinny być wykonywane w sposób szczególny przy wykorzystaniu systemowych profili i materiałów uszczelniających.

Przykład prawidłowego rozwiązania strefy cokołowej z użyciem płytek kierowych budynku ocieplonego w systemie Alpol przedstawia rysunek. Wiele alternatywnych rozwiązań prawidłowego wykonania strefy cokołowej i innych niewalczących miejsc budynku ocieplonego w technologii BSO systemami Alpol Eko Plus z użyciem styropianu i Alpol Eko Plus WM z użyciem wełny mineralnej znaleźć można na stronie internetowej producenta www.alpol.pl w dziale „Biblioteka rysunków technicznych”.

ZAKŁAD EKSPERTYZ I PROJEKTOWANIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KIELCACH - MGR INŻ. ADAM MARZEC				<i>Branża</i> Architektura
<i>Projektował</i> mgr inż. arch. Zofia Polak	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i> 497/KL/73	<i>Podpis</i> 	<i>Data</i> 05.2012
<i>Sprawdził</i> mgr inż. arch. Maria Jackowska		470/80		<i>Skala</i> -
Inwestycja	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w msc. GÓZD.			
Obiekt	Budynek techniczny (3)			<i>Stadium</i> P.B.
Przedmiot rysunku	Szczegół ocieplenia ścian			<i>Numer rysunku</i> 9